PARK SERPONG

BY

LippoLand

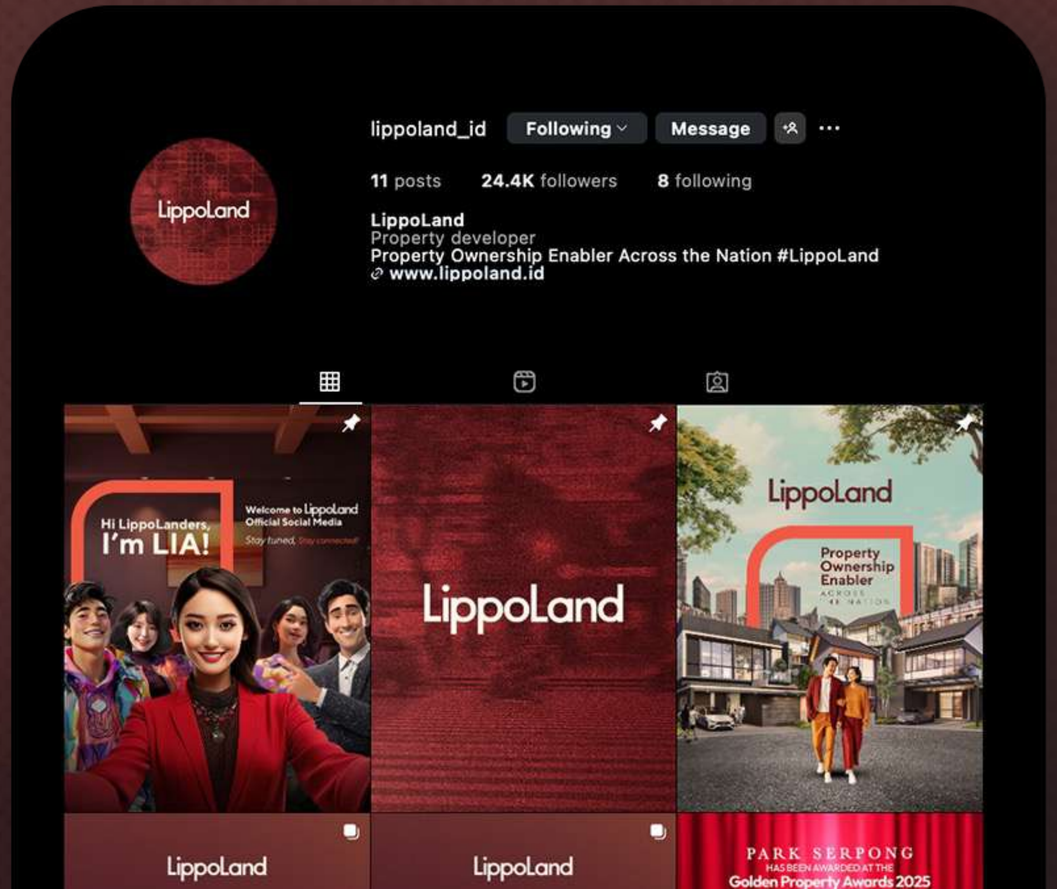
Property Ownership Enabler
Across the Nation

BY

LippoLand

Property Ownership Enabler Across the Nation

Follow Instagram **@lippoland_id**




Celebrating the
2nd Anniversary of
PARK SERPONG
We proudly present



enamaste collection

HOME WITH *Exceptional* TASTE


Vibrant City in **The Heart of Serpong**

HAS BEEN AWARDED AT THE

Golden Property Awards 2025

PARK SERPONG



rumah123
GOLDEN PROPERTY AWARDS
INDONESIA PROPERTY WATCH
2025

THE LEGACY

PARK SERPONG

Vibrant **400 Ha Township** in the heart of Serpong





EDUCATION



HEALTHCARE



SHOPPING CENTRE



BUSSINESS & M.I.C.E



HOTEL & RECREATIONS



TRANSPORT HUB


WHAT'S NEW INSIDE
PARK SERPONG

Lentera National
PARK SERPONG

LENTERA NATIONAL
OPENING IN PARK SERPONG

Now accepting new students.
Starting Academic Year 2026/2027
(TK, SD, SMP, SMA)

Lentera National offers holistic education from Kindergarten to High School. In collaboration with the Pelita Harapan Group, it combines STEM and Project-Based Learning to inspire curiosity, creativity, and critical thinking.



Lentera National

PARK SERPONG



LIPUTAN6

Berita apa yang ingin anda baca hari ini?

HOME NEWS BISNIS ENAM PLUS BOLA TV SHOWBIZ TEKNO F

Lentera National Park Serpong Resmi Diluncurkan, Siap Tampung 1.500 Siswa

Lentera National Park Serpong resmi diluncurkan dan akan dibuka pada Juli 2026. Sekolah ini dirancang untuk 1.500 siswa dengan kurikulum holistik.





Lentera National
PARK SERPONG

Nasi Kapau
Pangeran Mudo
Rajanya Gulai

PANGERAN MUDO

Enjoy authentic Minang cuisine with Pangeran Muda, soon to open in the newest residential area. Savor rich, traditional flavors just moments from home, a true taste of Indonesia within easy reach.




PARK SERPONG
enamaste
collection
HOME WITH
Exceptional
TASTE

en is A Cycle

In Japanese, “En” (円)
means “circle” or “cycle”
It also symbolizes
perfection, harmony,
and connection.





36 Show Units

SIX NEW HOME COLLECTIONS

Completing The Home Choice of Park Serpong


enamaste
collection


enamaste
collection
Introducing
THE ALPHA SERIES
Adding more to the new collection of Park Serpong,
the Alpha Collection becomes The Newest
Series of outstanding home choices for the future
CityZen of Park Serpong.



GOLDTOPS OK LIVIN GOLD OK LIVIN SILVER OK LIVIN BRONZE OK LIVIN TREETOPS OK LIVIN CENDANA OK LIVIN

BRONZE OK LIVIN



MODERN HOMES

DESIGNED FOR DYNAMIC LIVING



BRONZE OK LIVIN


01
02
03
05
07
BRONZE OK LIVIN

1 BEDROOM
WITH ENSUITE BATH

BALCONY

1-CAR CARPORT



BRONZE OK LIVIN


08

BRONZE ALPHA

3.3 x 9.5 m²

LT 31.4 m²
LB 35 m²

BRONZE ALPHA B

3.3 x 11.5 m²

LT 38 m²
LB 40.8 m²

BRONZE OK LIVIN

BRONZE ALPHA B

3.3 x 11.5 m²

LT **38 m²**
LB **40.8 m²**

- 2 Storey
- 1 Bedroom
- 1 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 1-Car Carport
- Backyard





LIVING ROOM



LIVING ROOM



BEDROOM





BRONZE OK LIVIN

MARKET PRICE RP 506 JT

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 397 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

SILVER OK LIVIN



SILVER OK LIVIN

2 STOREY 2 BEDROOM
2 ENSUITE BATH HOMES



A HOME

TO BEGIN YOUR FAMILY JOURNEY'S


08
09
10
11
SILVER OK LIVIN

SILVER OK LIVIN



SILVER ALPHA 3.3

3.3 x 11.5 m²

LT 38 m²
LB 52.3 m²

SILVER ALPHA 3.6

3.6 x 11.5 m²

LT 41.4 m²
LB 57 m²

SILVER OAK LIVIN

SILVER ALPHA 3.6

3.6 x 11.5 m²

LT **41.4 m²**
LB **57 m²**

- 2 Storey
- 2 Bedroom
- 2 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 1-Car Carport
- Backyard







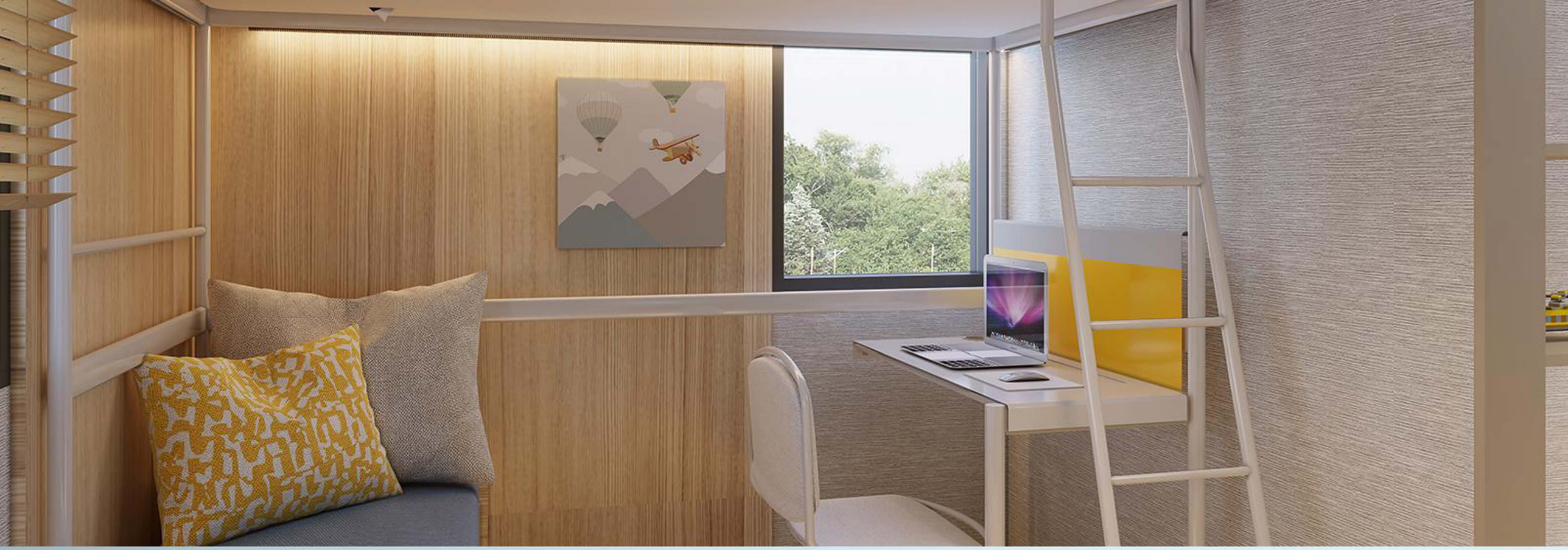
LIVING ROOM



LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



BEDROOM



SILVER OK LIVIN

MARKET PRICE RP 680 JT

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 534 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN


ENSO
DESIGN
The Most Modern Design with a Japanese Touch

TREETOPS OK LIVIN



3 STOREY, 3 BEDROOM 3 ENSUITE BATH HOME

WITH A FLEXIBLE ROOM FOR YOUR PASSION



TREETOPS OK LIVIN


TREETOPS OK LIVIN

TREETOPS OK LIVIN



TREETOPS ALPHA 3.3

3.3 x 11.5 m²

LT 38 m²
LB 79.5 m²

TREETOPS ALPHA 3.3 B

3.3 x 12.5 m²

LT 41.3 m²
LB 81.2 m²

TREETOPS ALPHA 3.6

3.3 x 11.5 m²

LT 41.4 m²
LB 86.6 m²

TREETOPS ALPHA 3.6 B

3.6 x 12.5 m²

LT 45 m²
LB 88.4 m²

TREETOPS OK LIVIN

TREETOPS ALPHA 3.3

3.3 x 11.5 m²

LT **38 m²**
LB **79.5 m²**

- 3 Storey
- 3 Bedroom
- 3 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- 1 Multi-function Room
- 1 Balcony
- 1-Car Carport
- No Backyard





LIVING ROOM



LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



BEDROOM



TREETOPS OK LIVIN

MARKET PRICE RP 836 JT

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 655 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

GOLDOK LIVIN



SPACIOUS HOMES

WITH MAXIMUM COMFORT FOR ALL FAMILY MEMBER



GOLD OK LIVIN


06
08
10
GOLD OK LIVIN

GOLDOK LIVIN



GOLD OK LIVIN

GOLD ALPHA

5 x 12.5 m²

LT **62.5 m²**
LB **78.1 m²**

- 2 Storey
- 3 Bedroom
- 1 Ensuite Bath
- 1 Shared Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 2-Car Carport
- Large Backyard





LIVING ROOM



LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



BEDROOM



GOLD OK LIVIN

MARKET PRICE RP 1,04 M

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 817 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

GOLDTOPS OK LIVIN

3 STOREY 4 BEDROOM WITH SKY TERRACE



A THREE-STOREY SANCTUARY

FOR GROWING FAMILIES



GOLDTOPS OK LIVIN


GOLDTOPS OK LIVIN

GOLDTOPS OK LIVIN



GOLDTOPS LIVIN

GOLDTOPS ALPHA

5 x 12.5 m²

LT **62.5 m²**
LB **97.5 m²**

- 3 Storey
- 4 Bedroom
- 2 Ensuite Bath
- 1 Shared Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 1 Sky Terrace
- 1 Service Area
- 2-Car Carport
- Large Backyard





LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



BEDROOM



SKY TERRACE



GOLDTOPS OK LIVIN

MARKET PRICE RP 1,14 M

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP897JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

CENDANA OK LIVIN


3 STOREY 4 BEDROOM WITH COURTYARD



THE MOST PREMIUM

CENDANA EVER



CENDANA OK LIVIN


CENDANA OK LIVIN

CENDANA OK LIVIN



CENDANA ALPHA STANDARD TYPICAL

5.3 x 15.5 m²

LT 82.2 m²
LB 108 m²

CENDANA ALPHA CORNER TYPICAL

7.3 (+var) x 15.5 m²

LT 112 m²
LB 110.8 m²

CENDANA OK LIVIN

CENDANA ALPHA STANDARD TYPICAL

5.3 x 15.5 m²

LT **82.2 m²**
LB **108 m²**

- 3 Storey
- 4 Bedroom
- 2 Ensuite Bath
- 1 Shared Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- 1 Maid's Quarter
- 2-Car Carport
- Courtyard





LIVING ROOM



ENGAWA COURTYARD IN BETWEEN SPACE



MASTER BEDROOM



BEDROOM



CENDANA OK LIVIN

MARKET PRICE RP 1,6 M

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 1,25 M

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

SPECIFICATION



Pondasi
Beton bertulang

Struktur
Beton bertulang

Dinding

Dinding Exterior
Bata ringan & mortar finish cat

Dinding Interior
Bata ringan & mortar finish cat

Dinding Pembatas Unit
Dinding ganda

Pagar Belakang
Bata ringan & mortar finish cat

Kamar Mandi
Bata ringan finish Homogenous Tile

Plafon

Ruang Dalam
Gypsum finish cat

Kamar Mandi
Gypsum MR (Moisture Resistant) finish cat

Cat

Eksterior
Cat dinding weathershield / setara

Interior
Cat dinding interior

Atap

Rangka Atap
Baja ringan

Penutup Atap
Galvalum

Sanitair

Closet Duduk
ex. Toto / American Standard / setara

Wastafel
ex. Toto / American Standard / setara

Shower
ex. Toto / American Standard / setara

Floor Drain
ex. Toto / American Standard /AER / setara

Meja Dapur
Beton finish Homogenous Tile

Lantai

Teras
Non-slip Homogenous Tile

Lantai Utama
Homogenous Tile

Kamar Tidur
Homogenous Tile

Toilet / Kamar Mandi
Non-slip Homogenous Tile

Carport
Beton dengan Tali Air

Jendela & Pintu

Kusen Pintu Utama & Jendela
Alumunium

Kusen Pintu Dalam
Alumunium

Daun Jendela
Alumunium + kaca

Daun Pintu Utama
Solid engineered wood fin. HPL

Daun Pintu Dalam
Engineered honeycomb fin. HPL

Instalasi

Air Bersih
Water Treatment Plant kawasan

Air Kotor
Sewage Treatment Plant kawasan

Air Panas
Instalasi pipa

AC
Instalasi stop kontak, pipa saluran pembuangan

TV & Internet
Tersedia jaringan instalasi luar (fiber optic)

Instalasi Listrik

Cendana Alpha Livin	3.500 VA
GoldTops Alpha Livin	2.200 VA
Gold Alpha Livin	2.200 VA
TreeTops Alpha Livin	2.200 VA
Silver Alpha Livin	2.200 VA
Bronze Alpha Livin	2.200 VA

Spesifikasi Lingkungan
Kawasan tanpa pagar

PARK SERPONG



THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
MILLENNIAL HOME DESIGN

THE WINNER OF
BEST OF THE BEST
ZILLENIAL HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
INNOVATIVE HOUSING PROJECT
OF THE YEAR 2025

VR



BRONZE OK LIVIN

MARKET PRICE RP 506 JT

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 397 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

SILVER OK LIVIN

MARKET PRICE RP 680 JT

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 534 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

TREETOPS OK LIVIN

MARKET PRICE RP 836 JT

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 655 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

GOLD OK LIVIN

MARKET PRICE RP 1,04 M

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 817 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

GOLDTOPS OK LIVIN

MARKET PRICE RP 1,14 M

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 897 JT

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN

CENDANA OK LIVIN

MARKET PRICE RP 1,6 M

SPECIAL PRICE STARTS FROM

RP 1,25 M

12X INSTALLMENT, EXCL. PPN


enamaste
collection


HANDOVER

enamaste collection

18 MONTHS

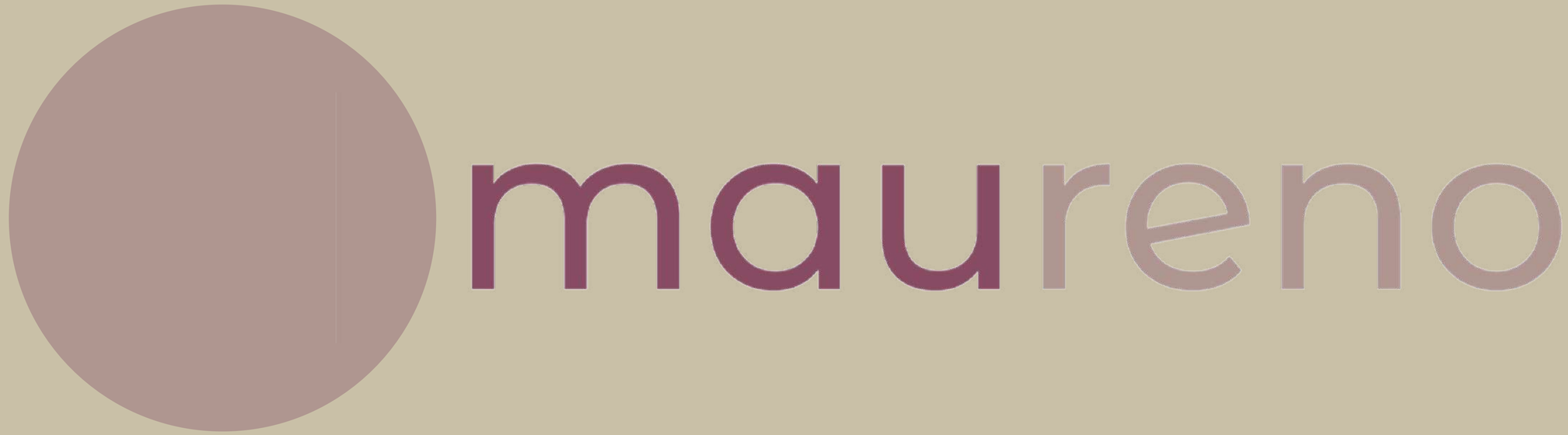
+ 6 MONTHS GRACE PERIOD


PRIORITY
PASS


enamaste
collection
BRONZE OK LIVIN
SILVER OK LIVIN
Regular
3JT
Refundable
Non-transferable
Fast Lane
5JT
Non-Refundable
1x Transferable


enamaste
collection
GOLD OK LIVIN
TREETOPS OK LIVIN
Regular
5 JT
Refundable
Non-transferable
Fast Lane
10 JT
Non-Refundable
1x Transferable


enamaste
collection
CENDANA OK LIVIN
Regular
10 JT
Refundable
Non-transferable
Fast Lane
15 JT
Non-Refundable
1x Transferable


maureno

Hi, we're maureno!

One stop furnish solution to Suit Your Needs

Stress-Free, Instant Comfort

- Furniture & Electronics
- Include Delivery
- Include Installation
- Vendor Coordination
- TMD Permits Assistance

Website: www.maureno.id
Customer Service Whatsapp: 0851-1752-0462

Why Bundling with Maureno Voucher?

1. **Mengamankan Budget Interior -** Menurut Saran Ahli Keuangan: Mengalokasikan anggaran interior sejak awal adalah strategi finansial paling direkomendasikan untuk pembeli rumah.

Why Bundling with Maureno Voucher?

1. **Mengamankan Budget Interior -** Menurut Saran Ahli Keuangan: Mengalokasikan anggaran interior sejak awal adalah strategi finansial paling direkomendasikan untuk pembeli rumah.

1. **Angsuran Minim, Nilai Maksimal** - Riset Membuktikan: Penambahan angsuran yang terjangkau justru secara signifikan mendorong keputusan membeli, selama konsumen meyakini nilai dan kualitas produk yang diperoleh jauh melebihi biaya tambahan tersebut.

Why Bundling with Maureno Voucher?

1. **Mengamankan Budget Interior -** Menurut Saran Ahli Keuangan: Mengalokasikan anggaran interior sejak awal adalah strategi finansial paling direkomendasikan untuk pembeli rumah.

1. **Angsuran Minim, Nilai Maksimal** - Riset Membuktikan: Penambahan angsuran yang terjangkau justru secara signifikan mendorong keputusan membeli, selama konsumen meyakini nilai dan kualitas produk yang diperoleh jauh melebihi biaya tambahan tersebut.

1. **Hemat Waktu -** Penelitian Konsumen Menunjukkan: Mengamankan budget interior sejak awal membuat proses pengisian perabotan jauh lebih cepat.

Special Partner for Park Serpong Enamaste Collection

idemu | BY VIVERE GROUP

Interior Package for Cendana Alpha Livin





MFC Paladin

MFC Moonlight White



idemu

Living Area

Interior Package for Cendana Alpha Livin





MFC Paladin

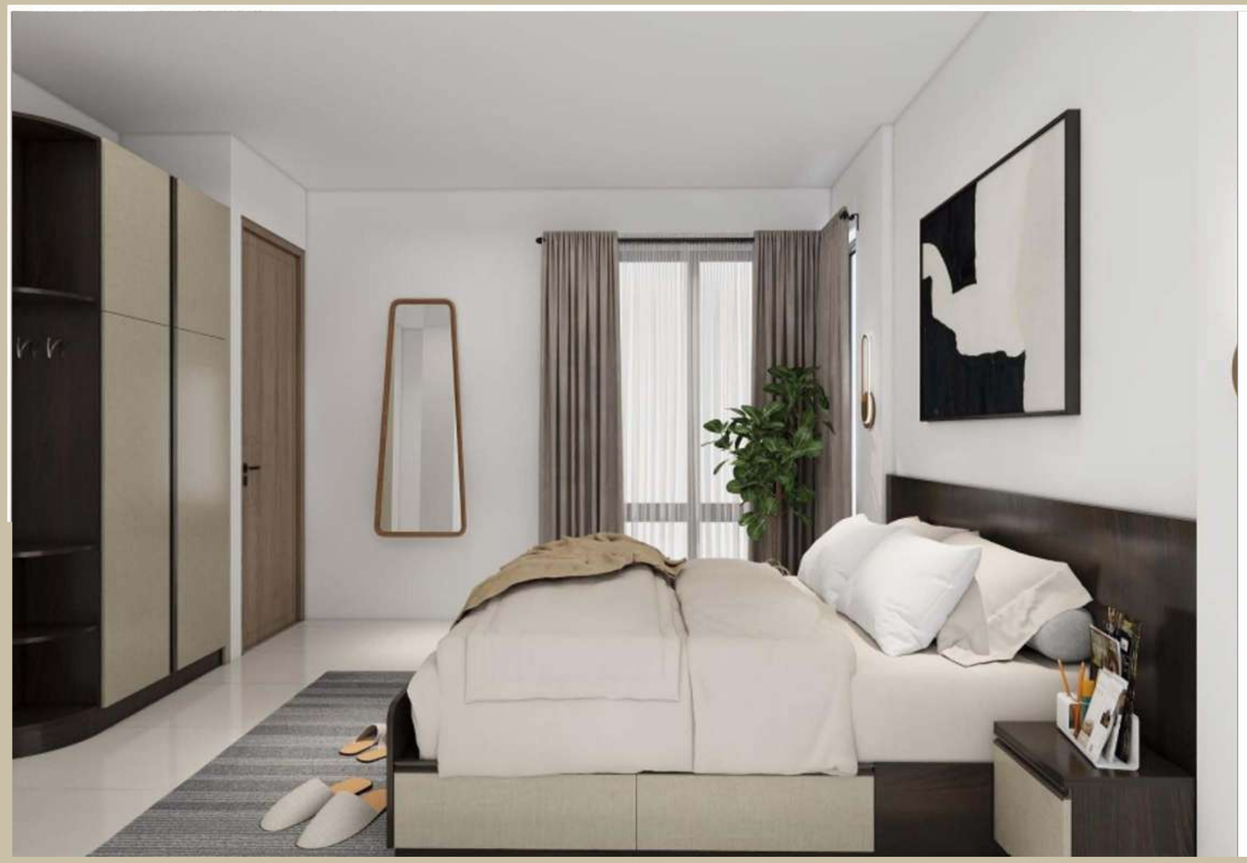
MFC Moonlight White



idemu

Dining & Kitchen Area

Interior Package for Cendana Alpha Livin





MFC Paladin

MFC Moonlight White



idemu

Master Bedroom



Top Up for Cendana Alpha Livin

+Rp. 95jt (+7%)

(exclude PPN11%)

Interior Package for Gold Tops Alpha Livin





MFC Light Cyan



MFC Lava Grey



idemu

Living Area

Interior Package for Gold Tops Alpha Livin



MFC Light Cyan

MFC Lava Grey

idemu

Dining & Kitchen Area

Interior Package for Gold Tops Alpha Livin



MFC Light Cyan

MFC Lava Grey

idemu

Master Bedroom



Top Up for Gold Tops Alpha Livin

+Rp. 72jt (+8%)

(exclude PPN11%)

Interior Package for Gold Alpha Livin





MFC ELM WOOD

MFC SATIN GREY



idemu

Living Area

Interior Package for Gold Alpha Livin





MFC ELM WOOD

MFC SATIN GREY



idemu

Dining & Kitchen Area

Interior Package for Gold Alpha Livin





MFC ELM WOOD

MFC SATIN GREY



idemu

Master Bedroom



Top Up for Gold Alpha Livin

+Rp. 65jt (+7%)

(exclude PPN11%)

Treetop Alpha Livin
+Rp. 54jt



Silver Alpha Livin
+Rp. 45jt



Bronze Alpha Livin
+Rp. 36jt



(All exclude PPN11%)

Maureno Park Serpong Enamaste Collection Design Catalogue



Additional Bedroom

+Rp. 8jt

(exclude PPN11%)

Only at Grand Launching!*

Extra Amount up to Rp. 5.000.000

Untuk 50 Pembeli Pertama

+

Biaya Security Deposit Renovasi Minor TMD

Rp. 2.000.000,- → **Rp. 0**

Stiker Renovasi

→ **Rp. 0**

*Syarat & Ketentuan Berlaku

How to..?

Pilih Opsi Bundling?
Pilih opsi bundling dengan voucher Maureno saat Grand Launching, di meja dealing.

Dapat Voucher Maureno?
Voucher Maureno akan dikirimkan ke email pembeli setelah serah terima.

Pakai Voucher Maureno?
Voucher Maureno bisa dipakai dengan bertransaksi di Maureno Store CXC Park Serpong.

maureno



Extra Sales Commission For Bundling!


PAYMENT
TERMS


enamaste
collection
Cash
Intallment 12-24X
KPR


BANK
PROGRAM

enamaste collection


















CUSTOMER
REWARDS

enamaste
collection

PARK SERPONG

Customer Rewards

UP TO **Rp16,5JT** PER UNIT



enamaste
collection

PARK SERPONG



enamaste collection

PARK SERPONG

Syarat & Ketentuan

1. LippoLand memberikan Apresiasi Submit Dokumen sebelum Grand Launching kepada Konsumen yang melakukan pembelian PP Enamaste Collection pada acara Grand Launching.

2. Nilai Apresiasi Submit Dokumen sebelum Grand Launching sebesar Rp. 500,000,- untuk setiap unit.

3. Nilai Apresiasi belum di potong PPh Badan/Perorangan.

4. Konsumen harus melengkapi dokumen pengajuan KPR dengan detail sebagai berikut:
   - KTP Pemohon dan KTP Pasangan (apabila status menikah)
   - Akta Nikah (apabila status menikah)
   - NPWP
   - Kartu Keluarga
   - Rekening Tabungan atau Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir
   - Tambahan dokumen menyesuaikan dengan status Pekerjaan sebagai berikut:
     - Pegawai Swasta atau Pegawai Negeri : Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji atau SPT PPH 21
     - Profesional : Surat Ijin Praktek dan Kartu Anggota Profesi
     - Wiraswasta atau Perusahaan : Akta Pendirian Perusahaan dan seluruh perubahannya, SIUP, NPWP Perusahaan, NIB, Surat Keterangan Domisili Perusahaan dan Laporan Keuangan.
   - Kelengkapan dokumen pengajuan KPR dapat dikirimkan secara online oleh Konsumen melalui Link: https://customer.lippoland.id/
   - Batas waktu maksimal pengiriman dokumen secara online yakni hari H saat acara Grand Launching.

5. Pengembang akan memverifikasi dokumen yang dikirimkan oleh Konsumen secara online dan akan mengirimkan notifikasi melalui email apabila dokumen tersebut telah sesuai.

6. Pembayaran Apresiasi Submit Dokumen sebelum Grand Launching dilakukan apabila pencairan KPR telah diterima seluruhnya oleh Pengembang sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan.

7. Apresiasi Submit Dokumen sebelum Grand Launching berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.



enamaste
collection

PARK SERPONG



enamaste
collection

PARK SERPONG

Syarat & Ketentuan

1. Lippo Land memberikan Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu kepada Konsumen yang melakukan pembelian unit Enamaste Collection pada acara Grand Launching sebagai berikut: (belum di potong PPh Badan/Perorangan)

PRODUCTS	Unit	Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu
Bronze Alpha Livin	Z8 - Facelift	3,000,000
	Z8 by - Facelift	3,000,000
Silver Alpha Livin	Y5	3,000,000
	Y6	3,000,000
TreeTops Alpha Livin	TT30 - V2	4,000,000
	TT30 BY - V2	4,000,000
	TT31 - V2	4,000,000
	TT31 BY - V2	4,000,000
Gold Alpha Livin	Gold Max 2.0	4,000,000
GoldTops Alpha Livin	Gold Tops 2.0	4,000,000
Cendana Alpha 5.3	T4 - Cendana	6,000,000

2. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu akan diberikan kepada Konsumen yang sudah menandatangani Berita Acara Serah Terima ("BAST") Unit dengan Developer.

3. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu akan diberikan kepada Konsumen yang memenuhi syarat dan ketentuan sebagai berikut ini:
   a. Cara bayar Cash, Konsumen sudah melakukan pelunasan pembayaran tidak melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan;
   b. Cara bayar cicilan Developer, Konsumen sudah melakukan pembayaran Down Payment dan Cicilan Developer 1 tahun pertama tidak melewati jadwal yang tercantum di KonfirmasiPemesanan.
   c. Cara bayar KPR, Konsumen memenuhi syarat ketentuan sebagai berikut :
      1) Konsumen menyetujui untuk dilakukan SLIK saat pembelian PP.
      2) Membayar DP sesuai dengan jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan.
      3) Sudah menandatangani Akad Kredit Final dengan Bank yang bekerja sama dengan Developer.
      4) Pencairan KPR diterima dari Bank ke Developer, maksimal di tanggal jatuh tempo sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan.
      5) Cashback tidak berlaku jika pembayaran DP & Pencairan KPR melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan.

4. Bukti pemberian Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu tertera pada dokumen Konfirmasi Pesanan yang diterima oleh Konsumen.

5. Apresiasi Cashback Bayar Tepat Waktu berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.



enamaste
collection

PARK SERPONG



Customer Rewards

Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment Saat Grand Launching

DAPATKAN APRESIASI UP TO

Rp10 JT PER UNIT

enamaste collection

PARK SERPONG

Syarat & Ketentuan

1. LippoLand memberikan Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching kepada Konsumen yang melakukan pembelian unit Enamaste Collection pada acara Priority Unit Selection sebagai berikut: (belum di potong PPh Badan/Perorangan)

		Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment (KPR)	
PRODUCTS	Unit	KPR	Cicilan & Cash
Bronze Alpha Livin	Z5 - Facelift	3,500,000	1,500,000
	Z5 by - Facelift	3,500,000	1,500,000
Silver Alpha Livin	Y5	3,500,000	1,500,000
	Y5	3,500,000	1,500,000
TreeTops Alpha Livin	TT30 - V2	6,000,000	2,000,000
	TT30 BY - V2	6,000,000	2,000,000
	TT31 - V2	6,000,000	2,000,000
	TT31 BY - V2	6,000,000	2,000,000
Gold Alpha Livin	Gold Max 2.0	6,000,000	2,000,000
GoldTops Alpha Livin	Gold Tops 2.0	6,000,000	2,000,000
Cendana Alpha 5.3	T4 - Cendana	10,000,000	5,000,000

2. Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching akan diberikan kepada Konsumen yang memilih semua cara bayar kecuali KPR DP 0% dan sudah melakukan pembayaran Down Payment yang pertama sesuai dengan yang tertera di Konfirmasi Pemesanan (KP).
3. Untuk Konsumen dengan cara bayar KPR harus melengkapi dokumen pengajuan KPR dengan detail sebagai berikut:
   - KTP Pemohon dan KTP Pasangan (apabila status menikah)
   - Akta Nikah (apabila status menikah)
   - NPWP
   - Kartu Keluarga
   - Rekening Tabungan atau Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir
   - Tambahan dokumen menyesuaikan dengan status Pekerjaan sebagai berikut:
     - Pegawai Swasta atau Pegawai Negeri: Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji atau SPTPPH 21
     - Profesional: Surat Ijin Praktek dan Kartu Anggota Profesi
     - Wiraswasta atau Perusahaan: Akta Pendirian Perusahaan dan seluruh perubahannya, SIUP, NPWP Perusahaan, NIB, Surat Keterangan Domisili Perusahaan dan Laporan Keuangan.
   - Kelengkapan dokumen pengajuan KPR dapat dikirimkan secara online oleh Konsumen melalui Link: https://customer.lippoland.id/
   - Batas waktu maksimal pengiriman dokumen secara online yakni hari H saat acara Grand Launching.
4. Bukti pemberian Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching tertera pada dokumen Konfirmasi Pesanan yang diterima oleh Konsumen.
5. Pembayaran Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching dilakukan apabila pencairan KPR telah diterima seluruhnya oleh Pengembang sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan dan untuk cicilan dan cash jika pembayaran DP sudah lunas.
6. Apresiasi Percepatan Pelunasan Down Payment saat Grand Launching berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.



enamaste collection

DISCLAIMER: While every reasonable care has been taken in preparing this presentation, specifications, constructing the sales models, and sales gallery/ show flat (the "materials"), the Developer and it's an agent and their respective servants and contractors do not warrant the accuracy of any of the Materials and shall in no way be held responsible for any inaccuracies in their contents or between the Materials and the actual unit when built. The Developer shall not be bound by any statement, representation, or promise (written or oral) by its agents and contractors. All statements and depictions are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations of fact.All information, specifications, layout plans, building plans, location of facilities, finishes, appliance selection, and visuals are subject to any changes as may be required and approved by the Architect, Developer, and/or by the relevant authority and may be changed without notice. The Materials are not intended to be contractual documents and shall not form part of any offer or contract. Visuals, renderings, illustrations, models, showflat displays, and photography are artist's impressions only and none can be regarded as representation of fact. Floor areas are approximate measurements only and not to scale. It is subject to final survey. The property is subject to inspection by the relevant authorities to comply with current codes of practice. All information, specifications, rendering, visual representations, and plans are current at the time of publication and are subject to change as may be required by us and/or the competent authorities, and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty by us and shall not be regarded as statements or representations of fact.